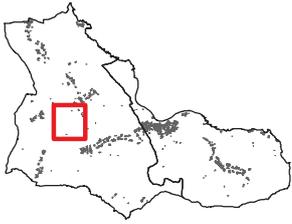


| | | |
|--|---------|------------------|
| FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE LEOPOLDSCHLAG | EV. NR. | EV. NR. ÄNDERUNG |
| | FW 2 | FW 2.29 |
| | 2004 | |

| | | |
|--|---|---|
| TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 2 ÄNDERUNG NR. 29 "Agri-PV Hilttschen" | Stellungnahmeverfahren gem. §33 (2) Oö ROG 1994 |  |
|--|---|---|

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 1 | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES |
| ÖEK ÄND. NR. 8 | VOM |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES |
|---------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|---------|-----|-----|-------|--|
| AUFLAGE | VON | BIS | ZAHL | |
| | | | DATUM | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | | | |
|------------|------------------|------------|------------------|
| RUNDSIEGEL | BÜRGERMEISTER/IN | RUNDSIEGEL | BÜRGERMEISTER/IN |
|------------|------------------|------------|------------------|

| | |
|--|--------------------|
| GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG | KUNDMACHUNG |
|--|--------------------|

| | | |
|--|---------------|------------------|
| | KUNDMACHUNG | VOM |
| | ANSCHLAG | AM |
| | ABNAHME | AM |
| | RECHTSWIRKSAM | AB |
| | | |
| | RUNDSIEGEL | BÜRGERMEISTER/IN |

| | |
|---|--|
| VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG | |
|---|--|

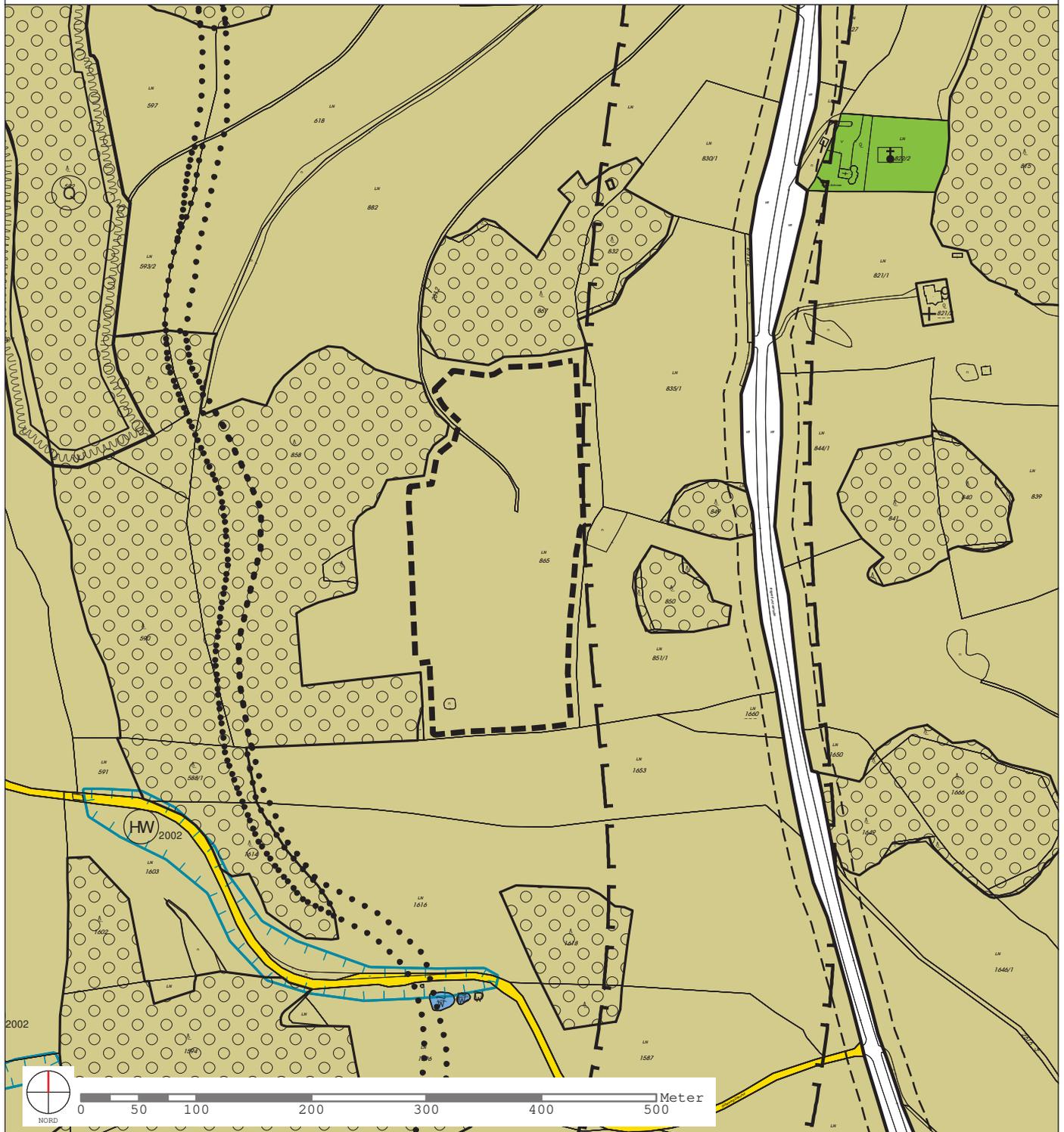
| |
|----------------------|
| PLANVERFASSER |
|----------------------|



RAUMKONZEPTION

Raumkonzeption ZT-GmbH, A-4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732 / 781707-22, email mm@raumkonzeption.at
 GZ: r_lp_24_02-A3

DI Max Mandl, Linz, 15.04.2024



LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN:

--- Grenze des Planungsraumes - aktueller Änderungsbereich

Grünland Land- und Forstwirtschaft

Ersichtlichmachungen

Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

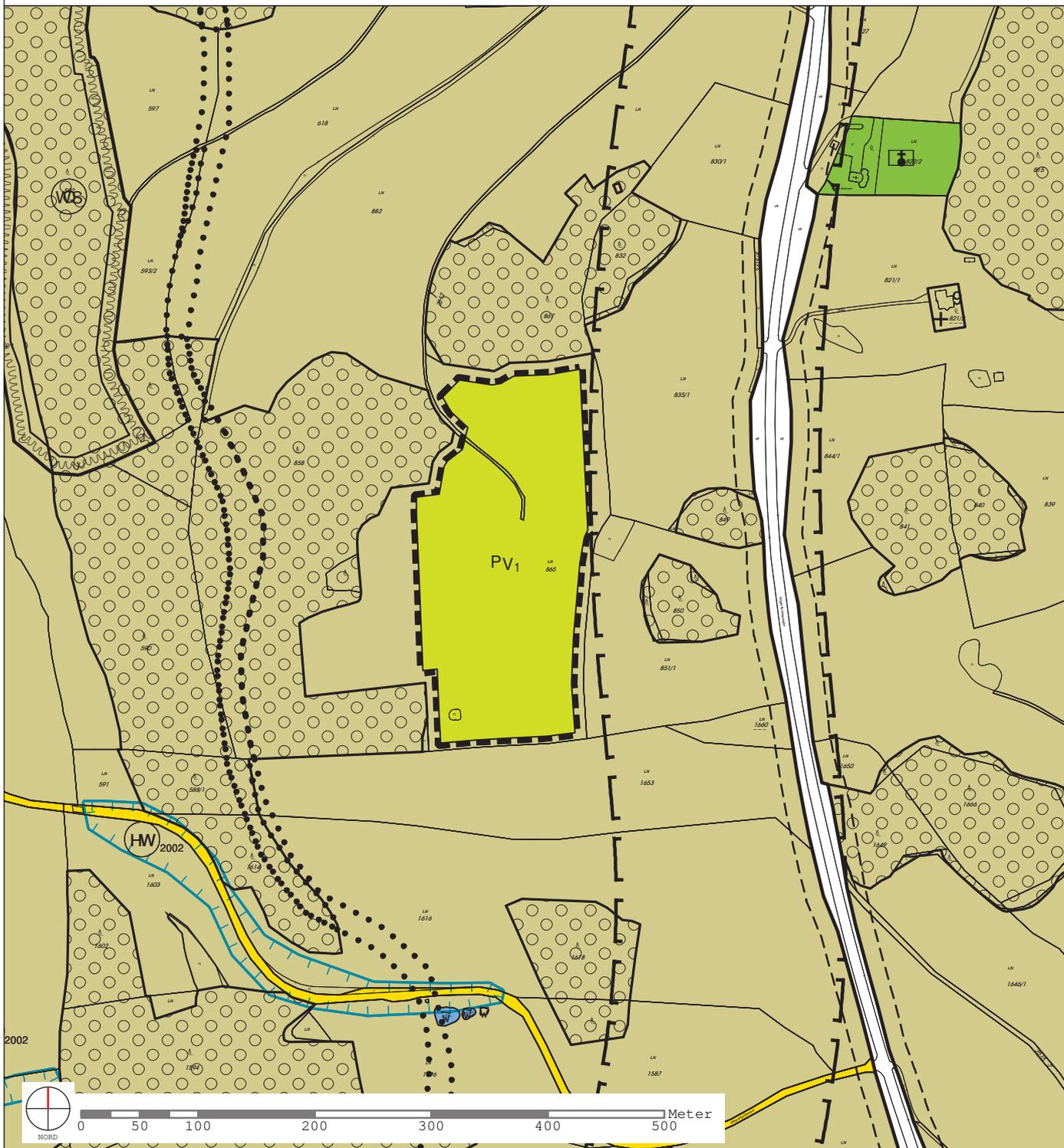
Bundesstraßen - Planungsgebiet
 S10 - Rainbach Nord- Wulowitz Planungskorridor gem. Lageplan Trasse Variante 5
 lt. Schneider Consult Ziviltechniker GmbH vom 29.09.2023

SONSTIGES:

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelten, überwiegend auf Basis analoger Pläne digitalisierten Grundlagen. Der aktuelle Stand, die lagegenaue Richtigkeit und die Vollständigkeit ist bei Vorhaben vom jeweiligen Planungsträger einzuholen.

Plangrundlage:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastralmappe (DKM), Stand 2023



LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN:

-  Grenze des Planungsraumes - aktueller Änderungsbereich
-  **PV₁** Sonderausweisung für Photovoltaikanlagen - PV1
 Index I Agro-Photovoltaikanlage: Durch die Errichtung darf die hauptsächlich landwirtschaftliche Nutzung nicht oder nur geringfügig beeinträchtigt werden; mind 75% der Gesamtfläche müssen der Produktion von pflanzlichen oder tierischen Erzeugnissen dienen.

Ersichtlichmachungen

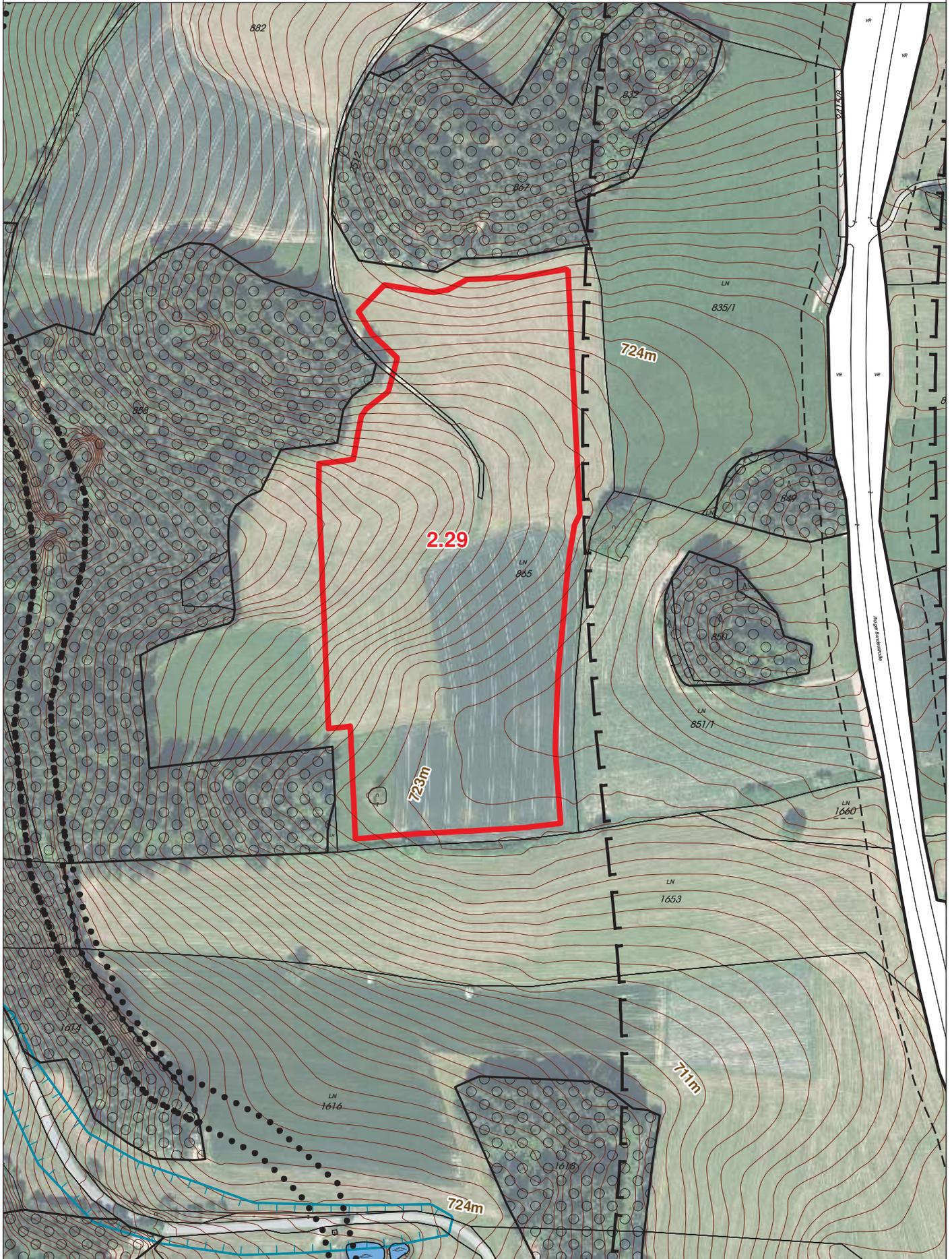
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
-  Bundesstraßen - Planungsgebiet
 S10 - Rainbach Nord- Wullowitz Planungskorridor gem. Lageplan Trasse Variante 5 lt. Schneider Consult Ziviltechniker GmbH vom 29.09.2023

SONSTIGES:

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelten, überwiegend auf Basis analoger Pläne digitalisierten Grundlagen. Der aktuelle Stand, die lagegenaue Richtigkeit und die Vollständigkeit ist bei Vorhaben vom jeweiligen Planungsträger einzuholen.

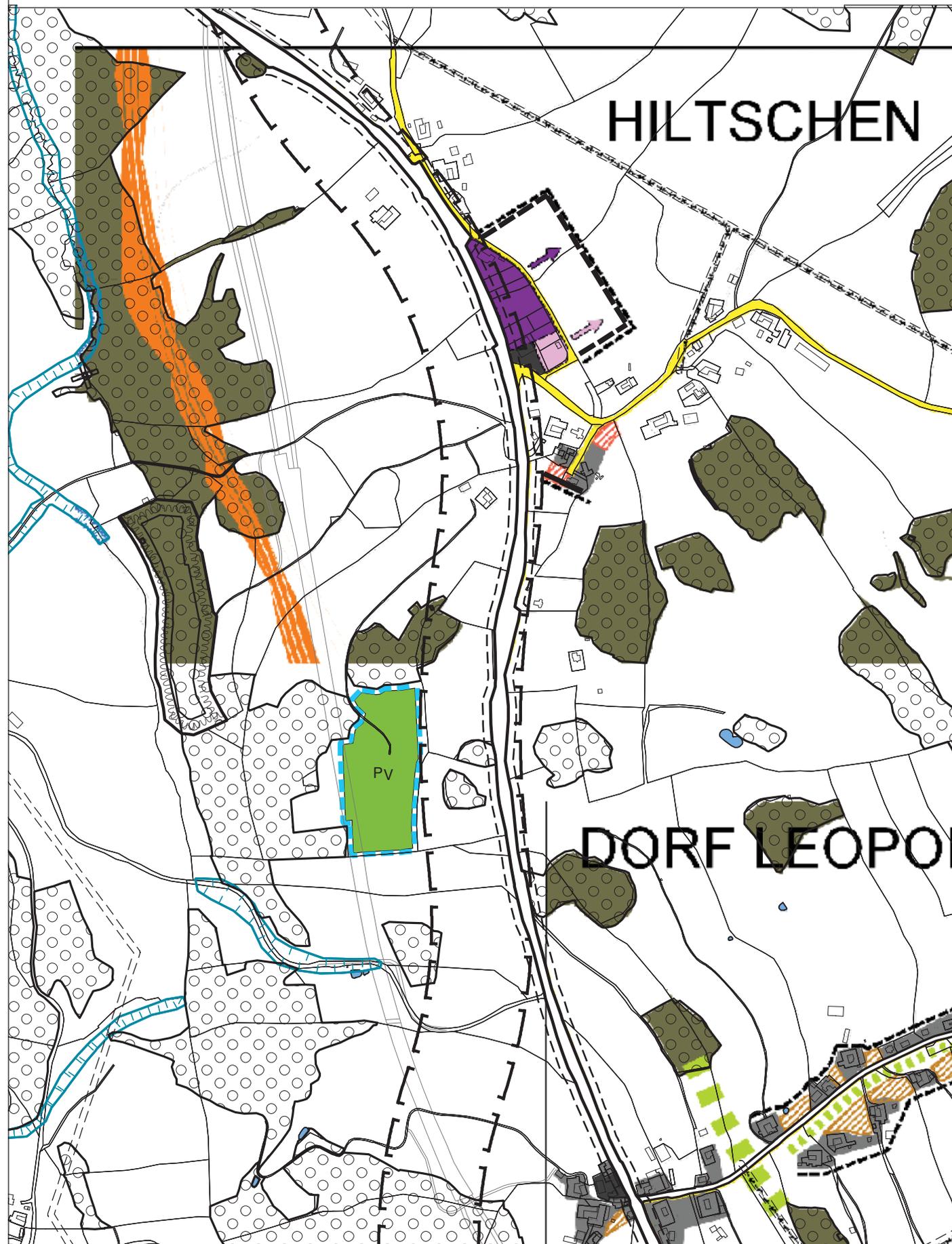
Plangrundlage:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastralmappe (DKM), Stand 2023;
 Land OÖ: Orthofotos, Stand 2023 sowie Hohenschichten 1m, Stand 2017.



TEILFLÄCHENVERZEICHNIS

| Nr. | Rechtsstand | Planung |
|------|------------------------------------|---|
| 2.29 | Grünland Land- und Forstwirtschaft | Grünland Sonderausweisung für Photovoltaikanlagen PV1 |



LEGENDE



Lage des Planungsraumes - aktueller ÖEK-Änderungsbereichs



Sonderfunktion im Grünland von besonderer Bedeutung mit Angabe der Zweckbestimmung
PV: Photovoltaik